

Ining d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, J. Dalmatinca 7, OIB: 32715807903

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. veljače 2022. do 15. svibnja 2022.

Pred naslovnim je sudom 25. siječnja 2022. održana skupština vjerovnika, te je ista donijela odluku o djelomičnoj diobi u odnosu na nekretnine koje su prodane pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na drugoj javnoj dražbi, broj Ovr-1828/17, 19. siječnja 2021., i to:

nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

18. Etaža: 53/10000 dijela E-18, spremište u podrumu, br. 18, površine 17,98 m², u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 24.500,00 kn

21. Etaža: 3/10000 dijela E-21, spremište u podrumu, br. 21, površine 1,14 m², u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 1.000,00 kn

80. Etaža: 59/10000 dijela, E-80, poslovni prostor u prizemlju, lokal L-3, površine 19,46 m², u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 17.000,00 kn

94. Etaža: 84/10000 dijela, E-94, poslovni prostor u prizemlju, poslovni prostor 17, površine 57,31 m², u ½ suvlasničkog dijela, za iznos od 45.000,00 kn.

Etaže broj 18, 21, 80 i 94 u ½ dijela, koji je pripadao stečajnom dužniku prodane su za sveukupan iznos od 87.500,00 kn, te je ovršni sud Rješenjem o namirenju namirio troškove II ovrhovoditelja u iznosu od 122,50 kn, a ostatak iznosa od 87.377,50 kn Općinski građanski sud u Zagrebu naložio je isplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se namirili troškovi stečajnog postupka, te tražbine razlučnih vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica napraviti će djelomičnu diobu, no tek nakon što prikupi podatke od GPZG, te GSKG, Elektre i ostalih vjerovnika stečajne mase, a u odnosu na nastale troškove za svaku pojedinu prodanu nekretninu, te nakon što iste podmiri, pristupiti će podjeli preostalog iznosa razlučnim vjerovnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela,

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela,

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ suvlasničkog dijela.

Iznos na računu stečajnog dužnika prema zadnjem izvodu je 122.495,80 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15. svibnja 2022. do 15. kolovoza 2022.

Nekretnine koje čine stečajnu masu su u ovršnom postupku procijenjene na sljedeći način:

A) Nekretnine označene kao k. č. br. 4412, k. o. Trnje, upisane u zk. ul. 1566, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2. I 4. U ulici X. Vrbik i dvorište, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

9. Etaža: 10/10000 dijela E-9, spremište u podrumu br. 9, površine 3,32 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u ovršnom postupku u iznosu od **8.000,00 kn**

14. Etaža: 5/10000 dijela E-14, spremište u podrumu, br. 14, površine 1,61 m², u ½ suvlasničkog dijela, vrijednost nekretnine utvrđena je u ovršnom postupku u iznosu od **4.000,00 kn**

55. Etaža: 8/10000 dijela E-55, spremište u podrumu, br. 55, površine 2,63 m², u ½ suvlasničkog dijela, utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku iznosila je **7.000,00 kn**

B) Nekretnina označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², u ½ dijela, a utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku bila je **6.546,50 kn**.

Nakon što stečajna upraviteljica dostavi naslovnome sudu izvješće o stanju premeta Z-56315/2006, zabilježba spora, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, a u odnosu na nekretninu označena kao k. č. br. 175/5, k. o. Centar, upisana u zk. ul. 5076, u naravi kuća, Goljak 34, Zagreb i dvorište, površine 660 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 10. Etaža: 29/10000 E-10, spremište br. 4 u suterenu, ukupne površine 2,16 m², predložiti će se naslovnome sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher